



Conoscere il mercato per conquistarlo!

**9 Novembre 2010
Centrocongressi Veronafiere
Palaexpo**

Viale del Lavoro, 8
Verona

www.constructionday.it

Convegno di presentazione del 18° rapporto congiunturale e previsionale CRESME

IL MERCATO DELLE COSTRUZIONI: 2010-2015

Auditorium Verdi

* *Ingresso a pagamento*

Programma

| | |
|----------------------|--|
| * Ore 9,45 | REGISTRAZIONE PARTECIPANTI AL CONVEGNO |
| Ore 10,00 | PRESENTAZIONE XVIII° RAPPORTO CONGIUNTURALE E PREVISIONALE DEL CRESME <i>Lorenzo Bellicini - CRESME</i> 1. L'economia e il mercato delle costruzioni nello scenario mondiale 2010-2012 2. Le costruzioni in Europa 2010-2012 Il quadro macro-economico. Il settore delle costruzioni. L'edilizia residenziale. L'edilizia non residenziale. Le opere del genio civile. Manutenzione ordinaria e straordinaria. Dinamiche dei singoli paesi: Germania, Francia, Regno Unito, Spagna, Portogallo, Olanda, Belgio, Danimarca, Irlanda, Svezia, Norvegia, Finlandia, Svizzera, Austria, Polonia, Ungheria, Slovacchia, Repubblica Ceca. 3. Le costruzioni in Italia: congiuntura 2002-2010 e previsioni ciclo 2011-2015 Il quadro macro-economico. Le dinamiche demografiche. Le dinamiche occupazionali. Analisi ciclica dei settori di investimento. Il settore delle costruzioni. Le nuove abitazioni. L'edilizia non residenziale privata. L'edilizia non residenziale pubblica. Le opere del genio civile. I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria. 4. I mercati immobiliare residenziale e non residenziale I cicli immobiliari 1975-2011. Stock immobiliare e valore di mercato. Compravendite. Nuovo e usato. Prezzi. Stima dell'inventuro. Dinamiche della domanda. Dinamiche territoriali. 5. Il "bilancio" delle costruzioni Analisi dei bilanci di 1.000 imprese di costruzioni, società di ingegneria, produttori e distributori di materiali edili. |
| Ore 11,30 - 11,50 | COFFEE BREAK |
| Ore 12,00 | 6. Produzione e territorio Analisi territoriale e tipologica della produzione di edilizia residenziale, edilizia non residenziale e opere del Genio Civile. L'analisi dei bandi di gara di lavori pubblici. L'analisi del Partenariato Pubblico e Privato. L'analisi del Facility management 7. Focus 7.1. 2011 parte il settimo ciclo edilizio dal dopoguerra 7.2. "Selezione": chi vince e chi perde nella filiera delle costruzioni 7.3. Residenziale: tra ripresa delle compravendite e inventuro, nuovi prodotti e "piano casa2" 7.4. La riqualificazione sostiene il mercato delle costruzioni e ridefinisce gli scenari 7.5. La "crisi infinita" del non residenziale 7.6. I rischi e la gestione del territorio: investimenti e fabbisogno 7.7. La vera storia delle grandi opere pubbliche |
| Ore 13,20 | DIBATTITO |

Piano casa tour - La Legge Regionale del Veneto

a cura di Edilportale, Agorà ed Archiportale

Auditorium Verdi

* Invitato a partecipare

Programma

Ore 15.00 - Aspetti Politici Regione:

18.00 *Marino Zorzato*, Vicepresidente e Assessore Territorio, Cultura, Affari Generali

Aspetti Tecnici, il punto di vista della Regione:

Vincenzo Fabris, Direttore Ufficio Regionale Urbanistica

Andrea Bassi, Presidente della 2^a Commissione Consiliare Permanente

Associazionismo:

Stefano Pellicciari, Presidente ANCE Veneto

Andrea Marani, Vice Presidente ANCE

Giorgio Dal Negro, Presidente ANCI Veneto

Alberto De Vizio, Direttore Associazione Tecnico Economica del Calcestruzzo Preconfezionato

Ivano Cavestro, Presidente Federazione Ordini degli Ingegneri Veneto

Credito con dimensione territoriale:

Massimo Tussardi, Vice Direttore Generale e Responsabile della Direzione Privati di Banca Antonveneta

Animeranno il dibattito:

Rossella Calabrese, Redattore capo news EDILPORTALE.com

Roberta Dragone, Redattore capo news ARCHIPORTALE.com

*Alessio Pajaro**, Coordinatore Giovani Imprenditori Edili del Veneto

*Zelio Pirani**, Direttore EST -- Edilizia Sviluppo Territorio del Veneto

*Giuseppe Pilla**, Presidente Federazione Ordini degli Architetti Veneto

Massimiliano De Martin, Presidente Consiglio Regionale Collegi dei Geometri e Geom. Laureati del Veneto

*Alberto Menegon**, Presidente Collegio Periti Industriali Provincia di Belluno

*Alessandro Capuzzo**, Presidente Collegio Periti Industriali Provincia di Padova

*Gianni Gabanella**, Presidente Collegio Periti Industriali Provincia di Rovigo

*Angelo Boscolo**, Presidente Collegio Periti Industriali Provincia di Venezia

*Bruno Marchetti**, Presidente Collegio Periti Industriali Provincia di Verona

*Loris Rossato**, Presidente Collegio Periti Industriali Provincia di Vicenza

Conduttore dei lavori:

Alfredo Martini, Direttore editoriale di COSTRUTTORI News



In partnership con:



In collaborazione con:



Organizzato da:



VERONAFIERE

V.le del Lavoro, 8 - 37135 Verona
Tel. +39.045.8298111 - Fax +39.045.8298288
info@veronafiere.it - www.veronafiere.it